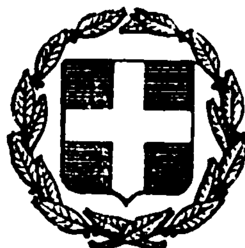


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 20 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 441

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Προεδρικοῦ Μεγάρου. ... 1

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἐλαχίστου ὁρίου ἐμβαδοῦ τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καρρέα, τοῦ Δήμου Βύρωνος. ... 2

Περὶ καθορισμοῦ συντελεστοῦ δομήσεως καὶ ποσοστοῦ καλύψεως εἰς τὸν χῶρον τοῦ Διοικητικοῦ Μεγάρου τοῦ Ο.Τ.Ε., κειμένου εἰς τὸν Δῆμον Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς). ... 3

Περὶ ἀποχαρακτηρισμοῦ τμήματος τοῦ οἰκισμοῦ Παραμυθίας (Θεσπρωτίας) καὶ ἐπιβολῆς ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν λοιπῶν τμημάτων αὐτοῦ. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων τοῦ ἔχουν ρυμοτομηθεῖ μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Ἀθηναίων γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Ὑμηττοῦ, μεταξὺ τῶν ὁδῶν Μπακνανᾶ καὶ τοῦ Ι.Κ.Α. Νέου Κόσμου (Π. Α. 142/1972). ... 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Προεδρικοῦ Μεγάρου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9,29 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 430/1978 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀθηναίων.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 472/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 670/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον, τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἡρώδου Ἀττικοῦ, Βασιλέως Γεωργίου, Μελεάγρου Ἡσιόδου καὶ Ἀραβαντινοῦ, διὰ τοῦ καθορισμοῦ αὐτοῦ ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Προεδρικοῦ Μεγάρου, καθοριζομένης ἐντὸς αὐτοῦ τῆς θέσεως καὶ τῆς διατάξεως τοῦ κτιρίου τοῦ Προεδρικοῦ Μεγάρου ὡς καὶ χώρων Ὑγιεινῆς, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.32072/1981, πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

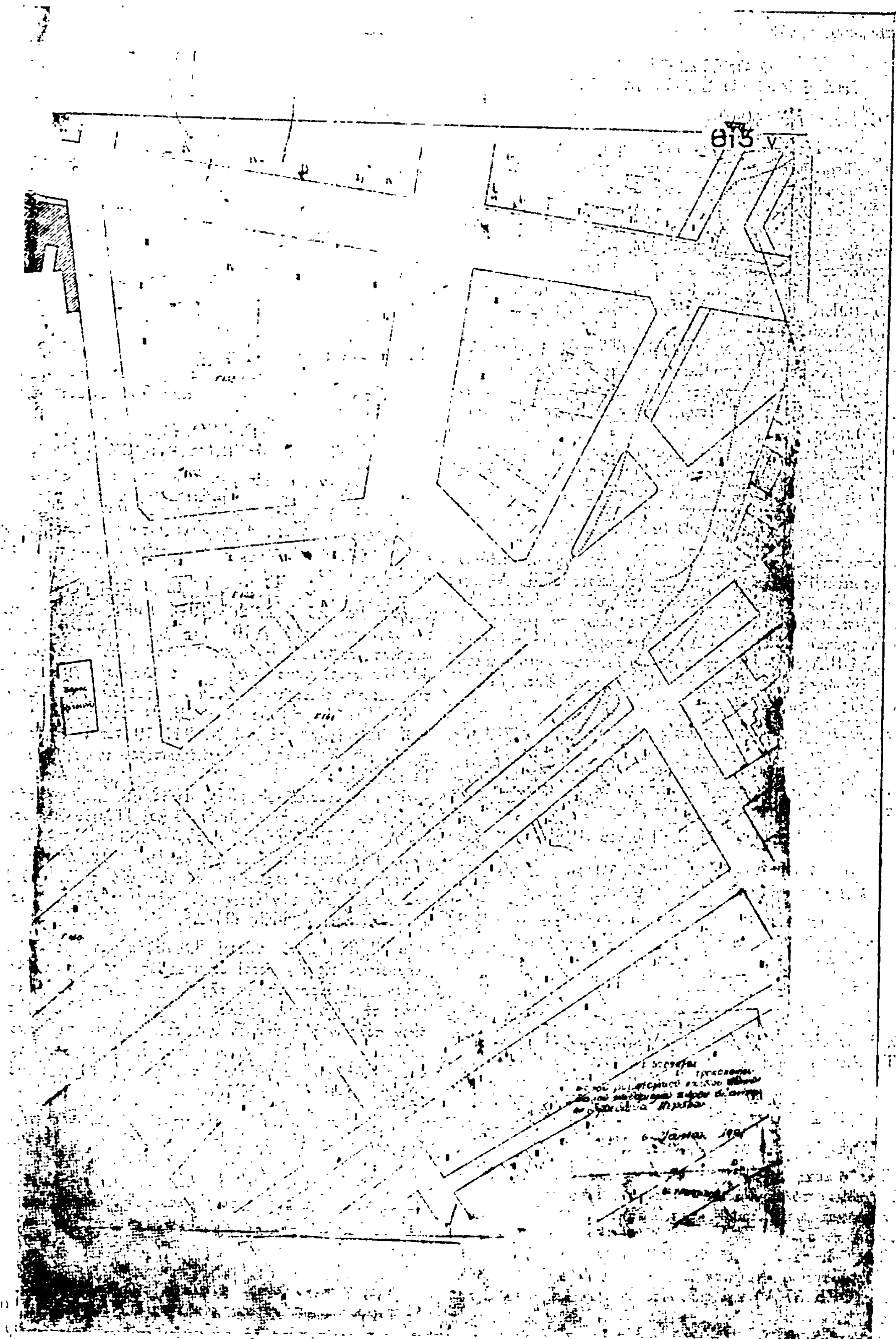
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ἰουλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΑΘΗΝΑΙ 1:500


θ13

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἐλαχίστου ὁρίου ἐμβαδοῦ τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καρρέα τοῦ Δήμου Βύρωνος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθηκαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85/Α αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 33 αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
5. Τὴν ἀπὸ 29.10.1980 αἰτιολογικὴ ἔκθεση τῆς Δ/νσεως Γ2 τοῦ Ὑπουργείου.
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 455/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀποφασίζομεν.

Ἄρθρον μόνον.

Τροποποιεῖται τὸ ἐλάχιστον ὅριον ἐμβαδοῦ τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς περιοχῆς Καρρέας τοῦ Δήμου Βύρωνος (Ἀττικῆς) τὸ καθορισθὲν διὰ τοῦ ἀπὸ 6.11.1941 Π.Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ ὅρων δομήσεως ἐν τῷ συνοικισμῷ Καρρέας» (ΦΕΚ 384/Α) τροποποιηθὲν διὰ τοῦ ἀπὸ 13.10.1956 Β.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βύρωνος εἰς περιοχὴν «Καρρέας», κλπ. (ΦΕΚ 258/Α), ὡς κάτωθι:

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἐννεακόσια (900) τετρ. μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 3 Ἰουλίου 1981.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

(3)

Περὶ καθορισμοῦ συντελεστοῦ δομήσεως καὶ ποσοστοῦ καλύψεως εἰς τὸν χῶρον τοῦ Διοικητικοῦ Μεγάρου τοῦ Ο.Τ.Ε. κειμένου εἰς τὸν Δῆμον Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 85Α αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 294/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 797/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον Μόνον

Ὁ συντελεστὴς δομήσεως εἰς τὸν χῶρον τοῦ Διοικητικοῦ Μεγάρου τοῦ Ο.Τ.Ε. τοῦ κειμένου εἰς τὸν Δῆμον Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς), ὁρίζεται εἰς ἓν καὶ τεσσαράκοντα πέντε ἑκατοστὰ (1,45) καὶ ἡ μεγίστη ἐπιτρεπομένη κάλυψις σὲ 0,25.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Αὐγούστου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

(4)

Περὶ ἀποχαρακτηρισμοῦ τμήματος τοῦ οἰκισμοῦ Παραμυθίας (Θεσπρωτίας) καὶ ἐπιβολῆς ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν λοιπῶν τμημάτων αὐτοῦ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85 Α αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 79 (παρ. 6) ὡς ἡ παράγραφος αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 622/77 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ. (ΦΕΚ 171/Α). 80 καὶ 125 (παρ. 2) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
5. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 19.10.78 Π. Δ/τος «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακῶν οἰκισμῶν τινῶν τοῦ Κράτους καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν» (ΦΕΚ 594/Δ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 23101/8.8.78 ἀπόφασιν τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξαιρέσεως παραδοσιακῶν τινῶν οἰκισμῶν τοῦ Κράτους, ἐκ τῆς ἁρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου ὡς πρὸς τὴν ἔγκρισιν, ἐπέκτασιν, τροποποίησιν κλπ. τῶν σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν καὶ τροποποίησις τῆς παρ. 8 τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 35400/12.1.76 ἀποφάσεως «περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας» (ΦΕΚ 788/Β).
7. Τὴν ἀπὸ 26.11.80 Εἰσήγησιν — Αἰτιολογικὴν ἔκθεσιν τῆς Δ/νσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7).
8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 261/81 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἀποχαρακτηρίζονται τμήματα τοῦ παραδοσιακοῦ οἰκισμοῦ Παραμυθίας τοῦ χαρακτηρισθένος διὰ τοῦ ἀπὸ 19.10.78 Π. Δ/τος «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακῶν οἰκισμῶν κλπ. (ΦΕΚ 594/Δ) τοῦ παραδοσιακοῦ τμήματος περιοριζομένου εἰς τὸ περικλειόμενον ὑπὸ μελαίνης γραμμῆς ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 18968/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν

πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ Παραδοσιακοῦ οἰκισμοῦ Παραμυθίας καὶ τῶν τμημάτων αὐτοῦ τῶν ἀποχαρακτηριζομένων διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἰσχύουν τὰ κάτωθι:

1. Διὰ τὸ ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου παραδοσιακὸν τμῆμα τοῦ οἰκισμοῦ Παραμυθίας τὸ περικλειόμενον ὑπὸ μελαίνης γραμμῆς εἰς τὸ αὐτὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα ἰσχύουν αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 19.10.78 Π. Δ/τος «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακῶν οἰκισμῶν τινῶν τοῦ Κράτους καὶ καθορισμοῦ ὅρων κλπ.» (ΦΕΚ 594/Δ).

2. Διὰ τὸν οἰκισμὸν Παραμυθίας ὁ ὁποῖος ἐνεκρίθη διὰ τοῦ ἀπὸ 19.4.54 Β.Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ οἰκισμοῦ Παραμυθίας Θεσπρωτίας καὶ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 86/Α') οἱ ὅροι δομήσεως οἱ καθορισθέντες διὰ τοῦ Δ/τος τούτου. ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 32908/68 καὶ 20368/69 ἀποφάσεων τοῦ Νομάρχου Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 250 καὶ 161 τεῦχος Δ ἀντιστοίχως).

3. Διὰ τὰ οἰκόπεδα τὰ κείμενα ἐντὸς τοῦ νομίμως ὑφισταμένου πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμοῦ Παραμυθίας. οἱ ὅροι δομήσεως οἱ καθορισθέντες διὰ τοῦ ἀπὸ 2.3.81 Π.Δ/τος «περὶ τῶν ληπτέων ὑπ' ὄψιν στοιχείων καὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ τῶν ορίων τῶν πρὸ τῆς 16.8.23 ὑφισταμένων οἰκισμῶν τῶν στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου ὡς καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν» (ΦΕΚ 138/Δ).

4. Διὰ τὰ τμήματα τοῦ οἰκισμοῦ Παραμυθίας. τὰ ὁποῖα προέρχονται ἐκ διανομῆς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας καὶ τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν οἱ ὅροι δομήσεως οἱ καθορισθέντες διὰ τοῦ ἀπὸ 25.8.69 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων οἰκισμῶν ἐχόντων ἐγκεκριμένον ρυμοτομικὸ σχέδιο» (ΦΕΚ 164/Α). ὡς μεταγενεστέρως τροποποιηθὲν διὰ τῶν ἀπὸ 3.4.70. 26.1.78 καὶ 8.2.80 Π.Δ/των (ΦΕΚ 72, 105 καὶ 131 τεῦχος Δ ἀντιστοίχως).

5. α) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τὰ κείμενα ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τοῦ Δήμου Παραμυθίας καὶ μὴ ὑπαγόμενα εἰς οὐδεμία τῶν ὡς ἄνω μνημονευομένων περιοχῶν, ὡς ὅροι δομήσεως ἰσχύουν οἱ καθορισθέντες διὰ τοῦ ἀπὸ 6.10.78 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν» (ΦΕΚ 538/Δ).

β) Αἱ ἀνεγερθησόμεναι οἰκοδομαὶ ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ὡς ἄνω ἐδαφίου α καθοριζομένης περιοχῆς πρέπει νὰ καλύπτωνται ἐκ στέγης κεραμοσκεποῦς ἔστω καὶ ἐὰν ἄνωθεν τοῦ ἰσογείου ἐπιτρέπεται ἢ προβλέπεται ἡ κατασκευὴ πλέον ὀρόφων.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας. Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ἰουλίου 1981.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ




B

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ1γ/Ο/11275 (5)

Περὶ παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ποὺ ἔχουν ρυμοτομηθεῖ μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Ἀθηναίων γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφ. Ὑμηττοῦ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Μπακνανᾶ καὶ τοῦ ΙΚΑ Νέου Κόσμου. Πράξη Ἀναλογισμοῦ 142/1972.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

3) Τὴν ἐξουσιοδοτικὴ ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων Α2β/03/67/Φ.Θ. 2.2.1/8.5.1975 (ΦΕΚ 509/19.5.1975τ. Β').

4) Τὸ Π.Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ. Α' «περὶ ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».

5) Τὸν πίνακα παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως ποὺ καθορίσθηκε μὲ τὴν ἀπόφαση 2598/1981 τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν γιὰ ἀκίνητα ποὺ ρυμοτομήθηκαν μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο Δήμου Ἀθηναίων γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφ. Ὑμηττοῦ μεταξὺ Μπακνανᾶ καὶ τοῦ ΙΚΑ Νέου Κόσμου σύμφωνα μὲ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ 142/1972, ἀνακοινώνουμε στὰ πρόσωπα ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων ποὺ ἔχουν ρυμοτομηθεῖ καὶ τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως σημειώνονται στὰ στοιχεῖα προδικασίας ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, ὕστερα ἀπὸ τὸ συμψηφισμὸ δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων ποὺ προβλέπει τὸ ἄρθρο 6 τοῦ Ν. 5269/1931 καὶ μὲ τὴν ἔκδοση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης 633197/7.10.1981 γιὰ συνολικὸ ποσὸ 404.550.

Ἡ παρακατάθεση τῆς παραπάνω ἀποζημιώσεως ἔγινε ὑπὲρ τῆς Οὐρανίας Ἀναστ. Χαμπάκη (ἰδ. 444) καὶ θὰ καταβληθεῖ μόνο στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωριστοῦν δικαιοῦχοι μὲ ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 10 Ἰουλίου 1981

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
ΙΩΣΗΦ ΑΡ. ΑΙΓΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ